

Số: 27 /TB-THADS(KV11)

Đồng Nai, ngày 12 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 40/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 286; 291/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1023/QĐ-THADS(11) ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/190/CT-TĐG.MDC ngày 15/10/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 82/QĐ-THADS(KV11) ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 06/2025/HĐDV-AGA ký kết ngày 24/11/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 01/HĐSĐBS ngày 12/01/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai với Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia;

Căn cứ quy chế cuộc đấu giá Số: 06-01/2026/QCĐG-AGA ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh An Gia;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 06-01/2026/TB-AGA ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh An Gia.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh An Gia; Địa chỉ Trụ sở: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 03, phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh.

Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 364, tờ bản đồ số 40, diện tích 4.784,1m<sup>2</sup>, trong đó có 1.400,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; 3.384,1m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác. đất tọa lạc tại thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CL 586195, số vào sổ cấp GCN: CS 05923/BSTS, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/5/2018 cho bà Võ Thu Hiền, sinh năm 1986, CMND số: 280993779; Địa chỉ thường trú: 97, đường Yersin, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là số 79 đường Yersin, phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh).

Theo Bản đồ địa chính xã Phú Riềng đo đạc bổ sung tháng 5 năm 2025 số TĐ 177 2025 ngày 19/6/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất số 364, tờ bản đồ số 40, có diện tích 4.714,9m<sup>2</sup>, trong đó có 1.400m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; 3.314,9m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác. Thửa đất có 319,1m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ đường bộ. Đất tọa lạc tại thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Thửa đất thuộc quy hoạch ONT+DGT theo KHSĐĐ năm 2025 tại Quyết định 287/QĐ/UBND được UBND tỉnh Bình Phước ký ngày 18/02/2025.

Tài sản trên đất: 03 căn nhà ở, công, hàng rào, sân, cây trồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: các ngày 05/02/2026, 06/02/2026 và 09/02/2026 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Ngọc, SĐT: 0914.957.340) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định). Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Gia, địa chỉ: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 03, phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh, tại Văn phòng đại diện tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Đồng Nai - Chấp hành viên Hoàng Văn Ngọc - Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá. Liên hệ SĐT 0947. 583 757 để được hướng dẫn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **18.941.092.000 đồng** (Bằng chữ: Mười tám tỷ, chín trăm bốn mươi mốt triệu, không trăm chín mươi hai nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm là **1.894.109.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm chín mươi bốn triệu, một trăm lẻ chín ngàn đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 15/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Gia mở tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai, thông tin cụ thể như sau:

- + Người thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh An Gia
- + Số tài khoản: 39795556666999
- + Mở tại: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

Lưu ý:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh An Gia đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 03, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh, tại Văn phòng đại diện tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai – Chấp hành viên Hoàng Văn Ngọc - Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 03, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh, tại Văn phòng đại diện tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai – Chấp hành viên Hoàng Văn Ngọc - Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016, sửa đổi, bổ sung 2024. Khách



hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/02/2026.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai - Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 03, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh, tại Văn phòng đại diện tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai – Chấp hành viên Hoàng Văn Ngọc - Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Phú Riềng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11- Đồng Nai;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA(Chuyên, 6b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Văn Ngọc**